

# **FUGU-PROMET d.o.o. - u stečaju**

---

**TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU**

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

**31-03-2018**

poštom — neposredno  
u..... primj. *123* priloga  
pristojba .....

## **I Z V J E Š Ć E** **O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I** **STANJU STEČAJNE MASE**

**St-2425/17**

---

**Zagreb, kolovoz 2018. godine**

Na osnovu članka 228. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica tvrtke FUGU PROMET d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, OIB:43449576658, St-2425/17, podnosi sljedeće

## **IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **1. UVODNE NAPOMENE**

Na izvještajnom ročištu održanom dana 04. srpnja 2018. godine, skupština vjerovnika donijela je jednoglasnu odluku da se Goran Brozović iz Zagreba, Pavlenski put 5, OIB: 39833571469 razrješuje dužnosti stečajnog upravitelja te da se za novog stečajnog upravitelja imenuje Davorka Huljev iz Zagreba, Miramarska 13d, OIB: 34743014377.

Sukladno navedenom, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem St-2425/17, od 04. srpnja 2018. godine, potvrđeno je imenovanje Davorke Huljev iz Zagreba, Miramarska 13d, OIB: 34743014377, kao novog stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 04. srpnja 2018. godine, nisu donesene odluke potrebne za provedbu stečajnog postupka, kao ni odluke vezane za početak unovčenja imovine, te druge odluke bitne za vođenje stečajnog postupka, a koje su trebale biti sadržane u Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima iz čl. 227. st.1. Stečajnog zakona.

Iz naprijed navedenog razloga, stečajna upraviteljica je pripremila Izvješće sa prijedlozima odluka, te predložila sudu da zakaže posebnu skupštinu vjerovniku sukladno čl. 228. st. 1. Stečajnog zakona.

### **2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Dužnik je registriran kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080018653, OIB:43449576658, pod tvrtkom FUGU-PROMET, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju.

**Sjedište:** - Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269/d



**Temeljni kapital:** - Društvo je registrirano sa kapitalom od 12.862.100,00 kuna.

**Osnivački akt:** - Akt o osnivanju društva donesen 20. kolovoza 1993. godine usklađen sa ZTD 25. rujna 1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Izjava.

Odlukom osnivača od 5. srpnja 1996. godine izmijenjena Izjava o usklađenju čl. 3. o sjedištu Društva.

Izjava o usklađenju od 25. rujna 1995. godine izmijenjena odlukom jedinog osnivača Društva od 29. prosinca 1997. godine u čl. 2. i 5., odredbe o tvrtki i skraćenoj tvrtki, te članovima uprave.

Odlukom i Izjavom jedinog osnivača - člana društva od 13. siječnja 1999. godine izmijenjene odredbe Izjave o usklađenju, čl. 3. i 5., odredbe o sjedištu i članovima Uprave. Izjava o usklađenju u cijelosti zamijenjena Izjavom u novom tekstu od 13. siječnja 1999. godine, koja je dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Temeljni akt društva, Izjava o usklađenju od 13.01.1999. god. odlukom jedinog člana društva od 19.12.2002. god. u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Izjave o usklađenju od 19.12.2002. god. Izjava od 26.08.2003. god. u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 14.05.2004. god. Izjava o usklađenju od 26.08.2003. god. u cijelosti je zamijenjena Izjavom o usklađenju od 14. svibnja 2004. god.

Odlukom člana društva od 23.07.2010. godine dodane su nove djelatnosti društva, a postojeće su usklađene s posebnim propisima. Sukladno tome, Izjava za d.o.o. od 14.05.2004. godine u cijelosti je zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju u društva - pročišćeni tekst, kojim se pobliže uređuju odnosi u društvu sukladno čl. 387 i 388 ZTD-a. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen sudu i odložen u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 23.07.2013. godine izmijenjena je postojeća Izjava o osnivanju u čl. 1. uvodna odredba, u čl. 4. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredba o poslovnim udjelima, te je u potpunom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 26.06.2014. godine povećan je temeljni kapital Društva, te sukladno tome Izjava o osnivanju od 23.08.2013. godine zamijenjena je u cijelosti s novim tekstom Izjave o osnivanju - potpuni tekst, te dostavljena sudu i odložena u zbirku isprava.



Odlukom članova društva od 18.07.2014. godine promijenjena je tvrtka društva, te sukladno tome Izjava o osnivanju od 26.06.2014. godine zamijenjena je u cijelosti s novim tekstom Izjave o osnivanju - potpuni tekst, kojime se pobliže određuje sadržaj odnosa u društvu sukladno čl. 387. i 388. ZTD. Potpuni tekst Izjave o osnivanju, uz potvrdu javnog bilježnika dostavljena je sudu i odložena u zbirku isprava.

**Promjene temeljnog kapitala:-** Odlukom člana društva od 23.07.2013.godine, povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 162.100,00 kn za iznos od 10.300.000,00 kn, na iznos od 10.462.100,00 kn, pretvaranjem dijela dobiti iz 2012.godine u temeljni kapital.

Odlukom članova društva od 26.06.2014. godine temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 10.462.100,00 kuna, za iznos od 2.400.000,00 kuna, na iznos od 12.862.100,00 kuna, iz dobiti Društva.

**Statusne promjene:-** subjektu upisa pripojen drugi

Uprava društva sklopila je s društvom GLOBAL KOMUNIKACIJE d.o.o. Ugovor o pripajanju društva GLOBAL KOMUNIKACIJE d.o.o. za marketing i trgovinu, Zagreb, Ul. grada Vukovara 269/d, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, sa MBS 080020111, kao pripojenog društva ovome društvu kao društvu preuzimatelju. Ugovor sklopljen 17.12.2009. godine. Skupština ovog društva kao društva preuzimatelja donijela je odluku o davanju suglasnosti na Ugovor o pripajanju društva GLOBAL KOMUNIKACIJE d.o.o. kao pripojenog društva ovome društvu kao društvu preuzimatelju. Odluka o davanju suglasnostii donesena je 17.12.2009. godine. Sukladno čl. 540 st. 2 ZTD, uprava društva ovim izjavljuje da odluka Skupštine društva nije pobijana u za to propisanom roku.

**Statusne promjene:** podjela subj. upisa

Ugovorom o podjeli s preuzimanjem sklopljenim s društvom STUDIO MILLENIUM d.o.o., Zagreb, kao društvom preuzimateljem od 10.11.2011. godine, ovo društvo je prenijelo na društvo preuzimatelja dijelove svoje imovine.

#### **Članovi društva/osnivači:**

Dženan Serdarević, OIB: 08455454621

Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Džemala Bijedića 61

- jedini član d.o.o.



### 3. RADNI ODNOSI

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je utvrdila da u društvu nema zaposlenih radnika.

### 4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD PREUZIMANJA DUŽNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Kontaktirala sam prijašnjeg stečajnog upravitelja Gorana Brozovića radi primopredaje dokumentacije potrebne za nastavak ovog postupka. Stečajni upravitelj mi je predao dokumentaciju, kao i tablice koje su predane na sud prije održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta. Stečajni upravitelj mi nije predao početnu stečajnu bilancu, niti očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, kao ni očevidnik knjigovodstvenih podataka nakon otvaranja stečajnog postupka. Stoga sam poduzela aktivnosti oko sastavljanja početne stečajne bilance, te ostale aktivnosti u skladu s mojim dužnostima, sukladno čl. 89. Stečajnog zakona, a koje aktivnosti su navedene u nastavku ovoga Izvjeshća.
2. Prijašnji stečajni upravitelj Goran Brozović otvorio je žiro-račun Dužnika u stečaju kod Raiffeisenbank Austria d.d. broj HR5324840081135076808. Promijenila sam žiro-račun kojeg sam otvorila u Hrvatskoj poštanskoj banci; HR6323900011101047386. Račun je naznačen ispod tvrtke Dužnika na memorandumu sukladno članku 219. Stečajnog zakona.
3. Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.  
  
Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.
4. Imenovala sam povjerenstvo za izradu pojedinih predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 89. i članka 221. Stečajnog zakona.
5. Kako su otvaranjem stečajnog postupka prestale punomoći Dužnika koje se odnose na imovinu koja ulazi u stečajnu masu (članak 196. Stečajnog zakona) zatražit ću sve predmete koji se nalaze kod punomoćnika Dužnika, za koje saznam da su zastupali tvrtku.



Izvješće o postupcima u tijeku za koje sam saznala do dana sastavljanja Izvješća, nalazi se u nastavku.

6. Prema odredbi članka 81. stavak 4. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dužan odmah nakon stupanja na dužnost osigurati se od odgovornosti.

Stečajna upraviteljica je osigurana od odgovornosti stečajnih upravitelja kod HOK-a. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajne upraviteljice za štete koje prouzroče svim sudionicima u stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom. Osigurana svota je 800.000,00 kuna po osiguranom slučaju bez ograničenja broja slučajeva.

## 5. POSLOVANJE DUŽNIKA

Poslovanje dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka.

U Izvješću prijašnjeg stečajnog upravitelja ukratko je navedeno da se društvo bavilo oglašavanjem zakupom televizijskog programa i marketingom.

Društvo GRP-Media d.o.o. pravni je prednik FUGU-PROMET d.o.o., a koje je sa društvom Studio Millenium d.o.o. sklopilo dana 10.11.2011. godine Ugovor o podjeli s preuzimanjem, s primjenom od 10.09.2011. Ugovor uređuje da poslovna cjelina koja obuhvaća zakup i prodaju medijskog prostora – promidžbu, te ostale djelatnosti i imovinu koja služi obavljanju te djelatnosti zadržava GRP-Media d.o.o., a poslovna cjelina koja se odnosi na poslovanje nekretninama, turističke usluge, usluge iznajmljivanja plovila, iznajmljivanje opreme, te ostale djelatnosti i imovinu koja služi obavljanju tih djelatnosti odvojeno je u društvo Studio Millenium d.o.o. Ugovorom je definiran plan podjele (bez podataka da je sačinjen poseban Plan podjele) prema kojemu je na društvo Studio Millenium d.o.o. prenesena dugotrajna imovina – nekretnine, kao i pokretnine – oprema i vozila, dok je u društvu GRP-Media d.o.o. ostao nespecificirani dio zemljišta, pozajmice, potraživanja i obveze društva. U sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, upis statusne promjene proveden je 08.02.2012. godine. Trgovačko društvo FUGU-PROMET d.o.o. (ranije GRP-Media d.o.o.) sklopilo je dana 10.11.2011. godine Ugovor kojim je definirano da je na temelju provedene podjele dio imovine GRP-Media d.o.o. prenijelo na društvo Studio Millenium d.o.o. i nekretninu upisanu u zk.ul.br. 25918 k.o. Trnje suvlasnički dio 241/10000 etažno vlasništvo E-3. Prema Ugovoru, GRP-Media d.o.o. obvezala se odmah izdati tabularnu ispravu, no to nije učinjeno. Dana 21.12.2015. Slaven Čaleta za navedenu nekretninu uplatio je iznos od 328.210,00 kn, što je vidljivo iz izvoda prometa po računu Studio Millenium d.o.o.

Prema dostupnoj dokumentaciji izvršena je analiza poslovanja za period od 01.01.2016.g. do 31.12.2017.g.

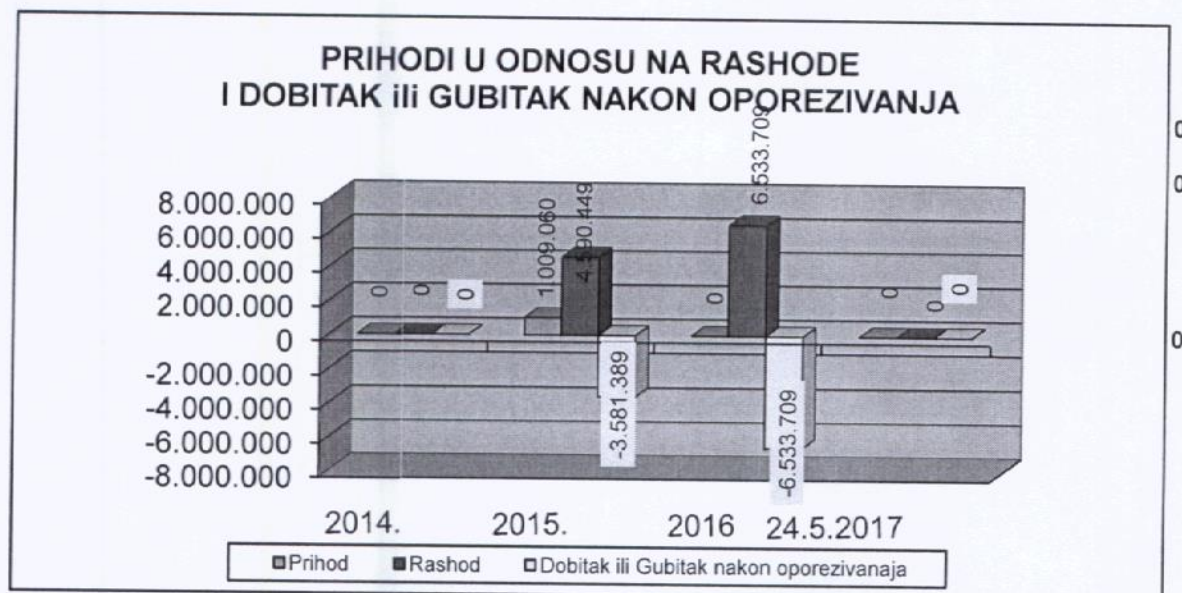


Prikaz podataka iz prihoda i rashoda razdoblja nalazi se u Tablici 1. i pripadajućem Grafikonu 1.

### RAČUN DOBITI I GUBITKA FUGU PROMET d.o.o.

Tablica 1.

R.b.	O P I S	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	23.3.2018
0	0	1	2	3	4
1.	Poslovni prihodi		992.429		
2.	Poslovni rashodi		4.572.509	6.533.709	
3.	Financijski prihodi		16.631		
4.	Financijski rashodi		17.940		
5.	Izvanredni prihodi				
6.	Izvanredni rashodi				
7.	<b>UKUPNI PRIHODI (1+3+5)</b>	0	1.009.060	0	0
8.	<b>UKUPNI RASHODI (2+4+6)</b>	0	4.590.449	6.533.709	0
9.1.	Dobitak prije oporezivanja (7-8)			0	0
9.2.	Gubitak prije oporezivanja (8-7)	0	3.581.389	6.533.709	0
10.	Porez na dobitak ili gubitak		0	0	0
11.	<b>DOBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.1.-10)</b>	0	0	0	0
	<b>GUBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.2.+10. ili 10-9.1.)</b>	0	3.581.389	6.533.709	0





U 2016. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 1.009.060 kuna, ukupni rashodi u iznosu od 4.590.449 kuna i gubitak razdoblja u iznosu od 3.581.389 kuna.

U 2017. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 0 kuna, ukupni rashodi u iznosu od 6.533.709 kuna i gubitak razdoblja u iznosu od 6.533.709 kuna.

Za 2018.g. do dana otvaranja stečajnog postupka ne raspolažemo dokumentacijom temeljem koje bismo mogli izraditi financijska izvješća.

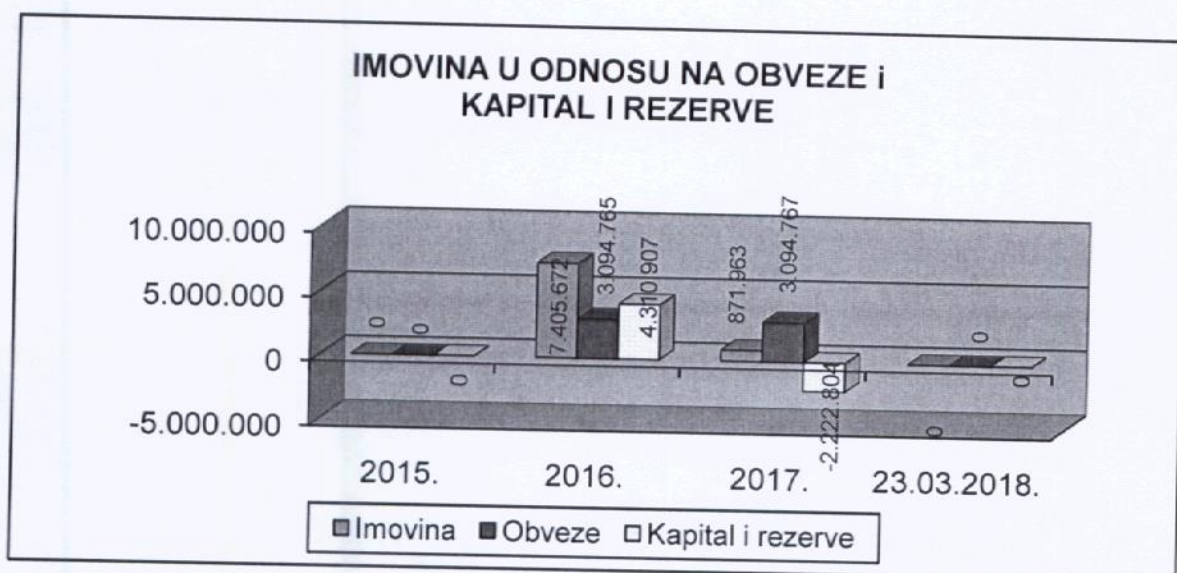
Prikaz podataka o imovini i obvezama nalazi se u Tablici 2. i pripadajućem Grafikonu 2.

### BILANCE- AKTIVA I PASIVA FUGU PROMET d.o.o.

Tablica 2.

R.b.	O P I S	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	23.3.2017
0	1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>					
A	POTRAŽ.ZA UPIS.A NEUPL. KAPITAL	0	0	0	0
B	DUGOTRAJNA IMOVINA - STALNA SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)	0	13.617	0	0
B.I.	Nematerijalna imovina	0	0	0	0
B.II.	Materijalna imovina	0	13.617	0	0
B.III.	Financijska imovina	0	0	0	0
B.IV.	Potraživanja	0	0	0	0
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA(C.I.-C.IV.)	0	7.392.055	871.963	0
C.I.	Zalihe	0	5.238.805	0	0
C.II.	Potraživanja	0	866.059	866.058	0
C.III.	Financijska imovina	0	1.281.286	0	0
C.IV.	Novac u banci i blagajni	0	5.905	5.905	0
D.	PLA ČENI TROŠKOVI BUDU ČEG RAZD.	0	0	0	0
F.	UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)	0	7.405.672	871.963	0
G.	IZVANBILAN ČNI ZAPISI				
<b>PASIVA</b>					
A.	KAPITAL I REZARVE (A.I.do A.VI.)	0	4.310.907	-2.222.804	0
A.I.	Upisani temeljni kapital	0	12.862.100	12.862.100	0
A.III.	Kapitalne rezerve		212.400	212.400	
A.IV.	Revalorizacijska rezerva		0	0	
A.V.	Zadržana dobit		0	0	
A.V.	Preneseni gubitak	0	5.182.204	8.763.594	0
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	0	-3.581.389	-6.533.710	0
B.	REZERVIRANJA	0			
C.	DUGORO ČNE OBVEZE	0	0	0	0
D.	KRA TKORO ČNE OBVEZE	0	3.094.765	3.094.767	0
E.	ODGO ĀENO PLA ČANJE TROŠKA I PRIHOD BUDU ČEG RAZDOBLJA	0	0	0	0
F.	UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)	0	7.405.672	871.963	0
G.	IZVANBILAN ČNI ZAPISI		0	0	0





**Aktivu u 2016. godini** u visini od 7.405.672 kuna čini : dugotrajna imovina 13.617 kuna, kratkotrajna imovina u iznosu od 7.392.055 kuna (zalihe 5.238.805 kuna, potraživanja 866.059 kuna, financijska imovina 1.281.286 kuna i novac na žiro računu i blagajni 5.905 kuna).

**Pasivu u 2016. godini** u visini od 7.405.672 kuna čini: kapital i rezerve u visini od 4.310.100 kuna (upisani temeljni kapital 12.862.100 kuna, kapitalne rezerve 212.400 kuna, preneseni gubitak 5.182.204 kuna i gubitak tekuće godine 3.581.389 kuna), i kratkoročne obveze 3.094.765 kuna.

**Aktivu u 2017. godini** u visini od 871.963 kuna čini : kratkotrajna imovina u iznosu od potraživanja 866.059 kuna i novac na žiro računu i blagajni 5.905 kuna). Potraživanja se odnose na potraživanja od države. Stanje na računu se navodi 5.5905 kuna a stečajni dužnik je u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana.

**Pasivu u 2017. godini** u visini od 871.963 kuna čini: gubitaka na kapitalu i rezervama u visini od 2.222.804 kuna (upisani temeljni kapital 12.862.100 kuna, kapitalne rezerve 212.400 kuna, preneseni gubitak 8.763.594 kuna i gubitak tekuće godine 6.533.710 kuna), i kratkoročne obveze 3.094.767 kuna. Gubitak u 2017.g. proizlazi iz otpisa vrijednosno financijskih potraživanja i zaliha i amortizacije.



Za utvrđivanje realnog stanja imovine i obveza na dan otvaranja stečajnog postupka, ne raspolažemo knjigovodstvenom dokumentacijom.

Prema knjigovodstvenoj kartici Porezne uplate na dan 1.8.2018.g. stečajni dužnik ima pretplatu u iznosu od 763.751,63 kuna. Povrat pretplata ćemo pokušati naplatiti ukoliko nam bude dostupna knjigovodstvena dokumentacija od 2014. g. do dana otvaranja stečajnog postupka.

#### **A) NEKRETNINE:**

**I.** Općinski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Trnje, zk.ul. 25918, kat. čest. 3919/10, LIČKA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 31 I DVORIŠTE, površine 405 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 241/10000 s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – Suvlasnički dio koji je neodvojivo povezan sa jednoipolsobnim stanom S 03, u visokom prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaoalice, površine 46,58 m<sup>2</sup> i pripadajućeg spremišta u podrumu broj 03 površine 2,27 m<sup>2</sup>, ukupne površine 48,85 m<sup>2</sup>.

Stan je upisan na pravnog prednika stečajnog dužnika GRP-MEDIA d.o.o. Iz povijesnog izvotka proizlazi da je odlukom članova društva od 18.07.2014. godine promijenjena trvka društva, te je sukladno tome Izjava o osnivanju od 26.06.2014. godine zamijenjena u cjelosti s novim tekstom Izjave o osnivanju – potpuni tekst, kojim se pobliže određuje sadržaj odnosa u društvu sukladno čl. 387. i 388. ZTD-a; i to tvrtka GRP-MEDIA d.o.o. u tvrtku FUGU-PROMET d.o.o.

Tereta nema, upisana je samo zabilježba pod poslovnim brojem Z-18936/2018, radi otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-2425/17 od 23.03.2018.

#### **Napomena:**

##### **1. Obrazloženje statusa vlasništva nekretnine;**

Uvidom u Ugovor o podjeli s preuzimanjem od 10. studenog 2011. godine vidljivo je da u odredbama tog ugovora nema naznake o prijenosu predmetnog stana, niti kao knjižnog vlasništva niti kao izvanknjižnog vlasništva, a niti je stan predviđen i opisan u odredbi članka 6.5. ugovora, u kojoj odredbi je sadržana tabularna izjava za nekretnine koje su bile predmet ugovora.

Stoga predmetni stan nije bio predmetom ugovora o podjeli, što znači da je upis prava vlasništva stana u zemljišnoj knjizi zakonit i valjan.

Inače, u zemljišnoj knjizi kao vlasnik stana upisan je pravni prednik stečajnog dužnika trgovačko društvo Grp-media d.o.o., te je stan nedvojbeno



vlasništvo stečajnog dužnika trgovačkog društva Fugu promet d.o.o. u stečaju.

Isprave na kojima Slaven Čaleta temelji svoj pravni osnov potrebne za uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige nemaju nikakvog utjecaja na promjenu zemljišno knjižnog stanja.

Ovo iz razloga jer je Slaven Čaleta, sukladno ispravama kojima raspolazem, **kupio predmetni stan od nevlasnika trgovačkog društva Studio milenium d.o.o.**, radi čega mu je Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, rješenjem od 4. srpnja 2017. godine odbio prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva predmetnog stana.

Iz dostupne knjigovodstvene dokumentacije vidljivo je da predmetni stan nije uveden u poslovne knjige stečajnog dužnika, što će biti učinjeno ukoliko skupština donese predloženu odluku.

## 2. Mogućnost pobijanja Ugovora o podjeli s preuzimanjem od 10. studenog 2011. godine

Svi rokovi za pobijanje ovog Ugovora protekli su, osim roka predviđenog u odredbi članka 202. Stečajnog zakona.

Ovaj ugovor bi se, načelno, mogao pobijati sukladno odredbi članka 202. Stečajnog zakona, ali to za sada nema nikavog smisla budući da pravna radnja kojom bi se oštetili vjerovnici, zapravo, nije niti poduzeta, jer predmetni stan u zemljišnoj knjizi nije prenesen na drugu osobu odnosno na prodavatelja stana Studio milenium d.o.o., koji je prodao stan Slaveni Čaleta.

Predmetna nekretnina nije u našem posjedu. Po dosadašnjem saznanju ista je u posjedu Slavena Čaleta.

Izlučni vjerovnik, Slaven Čaleta dostavio je izlučni zahtjev na gore opisanom stanu.

U Zahtjevu za izlučenjem navodi da je temeljem Ugovora o podjeli i preuzimanju od 10. studenog 2011. godine na društvo STUDIO MILLENIUM d.o.o. prenesena imovina navedena u čl. 6.2. Ugovora, od koje je ukupna nabavna knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosila 14.795.431,00 kn. Sukladno čl. 7. Ugovora o podjeli s preuzimanjem, sastavni dio Ugovora je i bilanca društva STUDIO MILLENIUM d.o.o. na dan 11. rujna 2011. godine čiji je saldo iznosio 14.795.431,54 kn. U navedenoj su bilanci precizno naznačene nekretnine koje pripadaju društvu STUDIO MILLENIUM d.o.o., među kojima i predmetna nekretnina s nazivom konta: stan – Lička 31.

S obzirom na navedeno, društvo GRP-MEDIA d.o.o., kao pravni prednik društva STUDIO MILLENIUM d.o.o., izvanknjižno je na potonje društvo prenijelo vlasništvo predmetne nekretnine.

Nadalje, izlučni vjerovnik i društvo STUDIO MILLENIUM d.o.o. su dana 11. prosinca 2015. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnine koji je ovjeren dana 14. prosinca 2015. godine od strane javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba pod brojem: Ov-10119/2015, kojim je društvo STUDIO MILLENIUM d.o.o. kao prodavatelj prodao, a izlučni vjerovnik kao kupac



kupio predmetnu nekretninu za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 43.000,00 EURA, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

Izučni vjerovnik je dana 21. prosinca 2015. godine uplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu društvu STUDIO MILLENIUM d.o.o., što je razvidno iz izvoda prometa po računu društva STUDIO MILLENIUM d.o.o. od 22. prosinca 2015. godine.

Prijašnji stečajni upravitelj nije odgovorio na navedeni Zahtjev vjerovnika.

Sukladno svemu navedenom u ovome Izvješću, smatram da se izlučnom vjerovniku treba odgovoriti da se njegov zahtjev ne prihvaća, i to iz razloga što je stečajni dužnik nesporno upisani zemljišnoknjižni vlasnik, a nekretninu za koju traži izlučenje iz stečajne mase ne drži u svom posjedu.

## **6. POSTUPCI U TIJEKU**

Do sad nisam uspjela prikupiti podatke o eventualnim postupcima u tijeku u kojima bi dužnik bio na aktivnoj strani.

Iz Izvješća prijašnjeg stečajnog upravitelja proizlazi da postoji više sudskih postupaka u tijeku u kojima je stečajni dužnik u svojstvu ovršenika; Povrv-1971/2017, Povrv-5862/2014, Povrv-418/2015, Povrv-1879/2016.

Provjerom na sudu utvrdila sam da se između Slavena Čalete kao tužitelja te Studio millenium d.o.o. kao tuženika, vode dva postupka vezana za predmetni stan. Zatražila sam od suda da mi omogući uvid u spis, nakon čega ću poduzeti radnje radi zaštite stečajne mase. Oba predmeta nalaze se na Općinskom sudu u Sesvetama (P-2067/18 i P-2402/18), te su zakazana ročišta za dan 19. i 26. rujna 2018. godine.

## **7. OKVIRNI PREDRAČUN TROŠKOVA**

Stečajna upraviteljica je sukladno članku 89. točka 2. Stečajnog zakona, sastavila predračun troškova stečajnog postupka te ga podnosi Skupštini vjerovnika na odobrenje.

Sukladno članku 107. stavak 1. točka 5. Stečajnog zakona Skupština vjerovnika je ovlaštena donijeti sve odluke iz nadležnosti Odbora vjerovnika. Predračun troškova je sačinjen na temelju do sada utvrđenog činjeničnog stanja u pogledu troškova koji bi mogli teretiti stečajnu masu. Za određene troškove se u ovom trenutku ne može utvrditi točan iznos. Predračun troškova se daje za predviđeni period trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci.

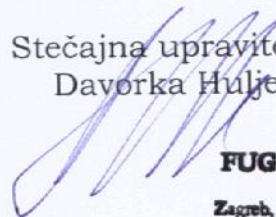


## 8. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Parnice i postupci u tijeku, odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajne upraviteljice. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda punomoć za zastupanje odvjetniku, kao i da se upusti u miješanje u postupke P-2067/18 i P-2402/18 ako ocijeni da je to u cilju zaštite stečajne mase.
3. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji nekretnine stečajnog dužnika. Početna cijena će kod prvog oglasa biti po vrijednosti koju će sačiniti ovlašteni sudski vještak, ali ne ispod 2/3 procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda po toj vrijednosti, u drugom pokušaju će se prodavati po 1/2 procijenjene vrijednosti, a u trećem pokušaju po 1/3 procijenjene vrijednosti. Ako se imovina ne proda niti nakon trećeg pokušaja, sazvat će se skupština na kojoj će vjerovnici odlučiti o daljnjem načinu prodaje. Kod objave oglasa o prodaji istaknut će se da nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika. Oglas će se objaviti na web stranici [www.njuškalo.hr](http://www.njuškalo.hr), a zainteresirani vjerovnici mogu o svom trošku objaviti oglas i u drugim sredstvima javnog informiranja. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da predmetni stan evidentira u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev



**FUGU-PROMET** d.o.o.  
**U STEČAJU**  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d  
OIB: 43449576658

Privici:

1. Početna bilanca na dan 23.03.2018. godine
2. Zk. izvadak
3. Predračun troškova